



ROLCO-CHRISTEYNS IKE

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Χρήσης 2019 (1 Μαρτίου 2019 – 31 Δεκεμβρίου 2019)

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική έκθεση και τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία εγκρίθηκαν από τον Διαχειριστή της «**ROLCO CHRISTEYNS IKE**» την 28^η Φεβρουαρίου 2020 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.rolcochristeyns.gr.

Νικόλαος Ιωαν. Φωτίου

Διαχειριστής της **ROLCO CHRISTEYNS IKE**.

ROLCO CHRISTEYNS IKE.

ΑΡ ΓΕΜΗ 148434107000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Αριθμός σελίδας
I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ	3
II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	7
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	10
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	11
V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	12
VI. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	13
1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ROLCO CHRISTEYNS ΙΚΕ.	14
2 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΛΑΙΣΙΟ	15
3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	19
4 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	27
4.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	27
4.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	27
4.3 Αποθέματα	28
4.4 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις.....	28
4.5 Λοιπές Απαιτήσεις.....	29
4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29
4.7 ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	29
4.8 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	30
4.9 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	30
4.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31
4.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	31
4.12 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις.....	32
4.13 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	32
4.14 Πωλήσεις/κοστοσ πωλησεων / εξοδα λειτουργιών	33
4.15 Λοιπά έσοδα / εξοδα εκμετάλλευσης.....	34
4.16 Χρηματοοικονομικά Έσοδα / χρηματοοικονομικά έξοδα	34
4.17 Φόρος εισοδήματος.....	35
4.18 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΛΗ.....	35
4.19 Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες	36
4.20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξη της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.....	36
5 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	37

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ROLCO - CHRISYEYNS BIANIA IKE. **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ** **ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ** **ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/03/2019 – 31/12/2019**

Κύριοι Εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας την ετήσια οικονομική έκθεση της εταιρείας για τη χρήση 01/03/2019 - 31/12/2019 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Σημειώνεται ότι η παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση έχει συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία σημείωσε στην πρώτη διαχειριστική χρήση κύκλο εργασιών ποσού σε ευρώ 2.442.548 και μικτό περιθώριο 1.154.127 ευρώ και αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και συνολικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ) ποσού σε ευρώ 182.058

Για τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της πρώτης χρήσης αναφέρουμε τα κάτωθι:

A.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός της εταιρείας έχουν αναπόσβεστη αξία **€ 130.131,65**

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός των από leasing παγίων έχουν αναπόσβεστη αξία **€ 252.284,96**

A.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι αυτά που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31/12/2019 και ανέρχονται σε **€ 346,677,37**

Οι απαιτήσεις από πελάτες που ανέρχονται στο ποσό των **€ 1.107.806,54** προέρχονται από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας.

A.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Η Καθαρή Θέση της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των **€ 564.134,34**

Δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού περαιτέρω προβλέψεων πέραν των ήδη σχηματισθέντων.

Οι υποχρεώσεις μακροπρόθεσμης λήξης ανέρχονται σε **€ 608.850,37**

Οι υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμης λήξεως ανέρχονται στο ποσό των **€ 922.968,32**

A.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των **2.442.547,96** ευρώ

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε **1.288.421,43** ευρώ

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως ανήλθαν συνολικά στο ποσό των **1.042.040,50** ευρώ

Μετά και τον συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων το καθαρό αποτέλεσμα είναι κέρδος και ανέρχεται σε **87.326,53** ευρώ

Μετά και τον φόρο εισοδήματος, το συνολικό κέρδος ανέρχεται στο ποσό των **63.134,34** ευρώ

A.5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

	31/12/2019	Σχόλια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	81,19%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	18,81%	
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	36,83%	Ο παρακείμενος δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	73,08%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Παθητικού	26,92%	
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	143,10%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	184,38%	Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων /Σύνολο εσόδων	-4,48%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	3,58%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας
Μικτά Αποτελέσματα /Σύνολο Εσόδων	47,25%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας

B. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις την 31η Δεκεμβρίου 2019 που καλύπτουν την περίοδο από 1^η Μαρτίου 2019 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2019, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αναπροσαρμογή παγίων leasing και υποχρεώσεων παθητικού leasing σε παρούσα αξία, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (GOING CONCERN) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί παρατίθενται αναλυτικά στην Σημείωση 3 των Επεξηγηματικών Σημειώσεων (Notes) που αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Αναμένεται μια βελτίωση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος ενώ ο κλάδος των απορρυπαντικών θα παραμείνει έντονα ανταγωνιστικός με περαιτέρω εντατικοποίηση των προσφορών και εκπνώσεων. Η δημιουργία νέων προϊόντων και οι νέες συνεργασίες στα επαγγελματικά θα έχουν μια θετική επίδραση στις πωλήσεις. Η προσπάθεια μείωσης των δαπανών και του κόστους αναμένεται να συμβάλει στην περαιτέρω βελτίωση του μεικτού περιθωρίου κέρδους.

Δ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Το Ανθρώπινο Δυναμικό έχει αναγνωρισθεί ως ένα από τα βασικά κεφάλαια της Η εταιρεία εφαρμόζει τις Αρχές για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και την Εργασία. Προσφέρει στο προσωπικό της ίσες ευκαιρίες απασχόλησης και προόδου με απόλυτο σεβασμό στον κάθε εργαζόμενο. Παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η Διοίκηση επιδιώκει την διαρκή επιμόρφωση του προσωπικού στις δραστηριότητές της. Στα θέματα υγείας και ασφάλειας συμμορφώνεται με την ελληνική νομοθεσία, κάνοντας την συστηματική συντήρηση των εγκαταστάσεων, την αναβάθμιση των χώρων εργασίας, τις ασκήσεις ετοιμότητας σε θέματα φυσικών καταστροφών (π.χ. σεισμός, φωτιά, κ.λ.π.) και την ενημέρωση του προσωπικού, σε τακτά χρονικά διαστήματα από τον τεχνικό ασφαλείας. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των απορρυπαντικών και συνδέεται στενά με το φυσικό περιβάλλον με αποτέλεσμα να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές και αντιμετωπίζοντας κινδύνους που σχετίζονται με περιβαλλοντικά θέματα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ε. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους περάν των εξής:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι μικρός γιατί η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα εκτός του Ευρώ.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες, που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό της.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται σε συνεχή βάση από την εταιρία, εφαρμόζοντας διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι

πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας. Τα τραπεζικά υπόλοιπα τηρούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση και πάντα με όσο δυνατόν πιο ευνοϊκούς όρους έτσι ώστε να μειώνεται το κόστος του δανεισμού.

ΣΤ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Η επιχειρηματική παρουσία της εταιρείας στην παρούσα φάση κρίνεται ικανοποιητική.

Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δεν προέκυψε κάποιο αξιοσημείωτο γεγονός που αξίζει να το μνημονεύσουμε

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ


Μετά από τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι, σας προτείνουμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις (Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις Επεξηγηματικές Σημειώσεις, της εταιρικής χρήσεως 1.03.2019– 31.12.2019 και να απαλλάξετε τον διαχειριστή και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 01/03/19 – 31/12/19. Επίσης να εκλέξετε τους Ελεγκτές της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2020 - 31/12/2020 καθορίζοντας συγχρόνως και την αμοιβή τους.

ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗ, 28/02/2020

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ .

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΝ. ΦΩΤΙΟΥ
Α.Δ.Τ.Π 269834

Έδρα του ελεγκτή Μενάνδρου 12 Τ.Κ. 17563 Π.Φάληρο
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνα Δ. Καψάλη
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 16021

 **Nexia
Eurostatus
Certified Auditors**
Αμβροσίου Φραντζή 34 Τ.Κ. 11744 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΕ 141

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Εταίρους της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής εταιρείας «ROLCO- CHRISTEYNS ΙΚΕ.».

Έκθεση επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει για πρώτη φορά τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ROLCO-CHRISTEYNS ΙΚΕ. οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ROLCO- CHRISTEYNS ΙΚΕ , κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές της πρώτης εταιρικής χρήσεως , σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. .

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχειριστή, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, (πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχειριστή στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” κατωτέρω).

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, , όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της

έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι ο διαχειριστής έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης, κατ'εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4072/2012, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Ν 4072/2012 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, η εταιρεία είναι νεοσυσταθείσα και ελέγχεται για πρώτη φορά, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 2020

Έδρα του ελεγκτή Μενάνδρου 12 Τ.Κ. 17563 Π.Φάληρο

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνα Δ. Καψάλη

Αρ Μ ΣΟΕΛ: 16021

 **Nexia
Eurostatus
Certified Auditors**

Αμβροσίου Φραντζή 34 Τ.Κ. 11744 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΕ 141

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημείωση	31.12.2019
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	4.1	130.131,65
Πάγια από leasing προς ιδιοχρησιμοποίηση		252.284,96
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις ΚΑΙ αναβαλλόμενες απαιτήσεις	4.2	11.799,31
		<u>394.215,92</u>
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία		
Αποθέματα	4.3	346.677,37
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	4.4	1.107.806,54
Λοιπές Απαιτήσεις	4.5	56.403,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.6	190.849,57
		<u>1.701.737,12</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>2.095.953,04</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	4.7	316.000,00
Αποθεματικό από υπερ το άρτιο		184.905,00
Λοιπά αποθεματικά		95,00
Αποτελέσματα Εις Νέον		63.134,34
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>564.134,34</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.8	333.335,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.9	16.698,50
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.10	258.816,87
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		<u>608.850,37</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.11	351.573,29
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	4.12	68.459,93
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	4.8	66.665,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.13	436.270,10
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		<u>922.968,32</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>1.531.818,70</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		<u>2.095.953,04</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Notes	01.03.2019- 31.12.2019
Πωλήσεις	4.14	2.442.547,96
Κόστος Πωληθέντων		(1.288.421,43)
Μικτό Κέρδος		1.154.126,53
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.15	2.120,75
Έξοδα διάθεσης		(899.885,44)
Έξοδα διοίκησης		(142.155,06)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	4.15	(169,51)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		114.037,27
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	4.16	521,16
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	4.16	(27.231,89)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		87.326,53
Φόρος εισοδήματος	4.17	(29.193,41)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων (Α)		58.133,12
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Αναβαλλόμενοι φόροι στα λοιπά έσοδα		5.001,22
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		5.001,22
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)		63.134,34
Αποσβέσεις		68.020,86
EBITDA		182.058,13

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσ- ματα εκ- νέων	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Μαρτίου 2019	1.000,00				1.000,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	315.000,00	184.905,00	95,00		500.000,00
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2019				63.134,34	63.134,34
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	316.000,00	184.905,00	95,00	63.134,34	564.134,34

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

VI. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Έμμεση μέθοδος

	31.12.2019	31.12.2018
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	87.326,53	0,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	68.020,86	0,00
Προβλέψεις	16.698,50	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(79.813,14)	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	26.710,73	0,00
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(346.677,37)	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.164.210,18)	0,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) (Μείον):	1.131.818,70	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(27.231,89)	0,00
Καταβεβλημένοι φόροι	(29.193,41)	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(316.550,67)	0,00
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(394.215,92)	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	521,16	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(393.694,76)	0,00
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	501.095,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / ανάληφθέντα δάνεια	400.000,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα (Διανομή αποθεματικού)		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	901.095,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	190.849,57	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	190.849,57	0,00

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ROLCO CHRISTEYNS ΙΚΕ.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία «ROLCO CHRISTEYNS Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία » ιδρύθηκε στις 4/12/2018
Με **ΑΡ ΓΕΜΗ 148434107000**

Η έδρα της Εταιρείας , βρίσκεται στην οδό Αγ. Άννης 111 στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η ROLCO CHRISTEYNS Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, δραστηριοποιείται στην πώληση ,διανομή και εμπορία απορρυπαντικών επαγγελματικής χρήσεως ,απολυμαντικών, σαπώνων, καλλυντικών και κάθε είδους οργανικών και ανοργάνων χημικών προϊόντων .

1.1 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Με την από 18/12/2018 απόφαση της έκτακτης γενικής Συνέλευσης των εταιρων ορίσθηκε σαν διαχειριστής ο κ. Νικόλαος Ιωαν Φωτίου με αόριστη διάρκεια θητείας :

1.2 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Η εταιρεία έχει 31.600 εταιρικά μερίδια των 10 ευρώ έκαστο , που κατέχουν

Α) Η ανώνυμη εταιρεία ROLCO ΒΙΑΝΙΑ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ ΣΑΠΩΝΩΝ που έχει έδρα της στην οδό Αγ. Άννης 111 στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη. Και κατέχει 15.800 εταιρικά μερίδια ήτοι το 50% του εταιρικού κεφαλαίου

Και Β) Η ανώνυμη εταιρεία CHRISTEYNS N.V. στην πόλη της Γάνδης (9000 Cient, Belgium)και κατέχει ομοίως 15.800 εταιρικά μερίδια ήτοι το 50% του εταιρικού κεφαλαίου

1.3

Δεν υπάρχουν υποθήκες ή βάρη επί του εξοπλισμού της εταιρείας

1.4 ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπο διαιτησία διαφορές.

1.5 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το απασχολούμενο την 31η Δεκεμβρίου 2019 προσωπικό της Εταιρείας ανέρχεται σε 14 άτομα

1.7 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δεν προέκυψε κανένα γεγονός που χρήζει αναφοράς

2 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΛΑΙΣΙΟ

❖ Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις την 31η Δεκεμβρίου 2019 που καλύπτουν την περίοδο από 1^η Μαρτίου 2019 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2019, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αναπροσαρμογή παγίων leasing και υποχρεώσεων παθητικού leasing σε παρούσα αξία, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (GOING CONCERN) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια στην περίοδο που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

❖ Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Έχουν εκδοθεί νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες καθώς και τροποποιήσεις των υφιστάμενων προτύπων τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Δ.Π.Χ.Α. και τροποποιήσεις

Υποχρεωτικά από την οικονομική χρήση 2018

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες	Εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την:	Υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση
ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα	1η Ιανουαρίου 2018	Έχει υιοθετηθεί
ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	1η Ιανουαρίου 2018	Έχει υιοθετηθεί
ΕΔΔΠΧΑ 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές	1η Ιανουαρίου 2018	Έχει υιοθετηθεί
ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα (τροποποίηση): Μεταφορές των Επενδύσεων σε ακίνητα	1η Ιανουαρίου 2018	Έχει υιοθετηθεί
ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (τροποποίηση): Ταξινόμηση και επιμέτρηση των συναλλαγών που βασίζονται στην αξία μετοχών	1η Ιανουαρίου 2018	Έχει υιοθετηθεί
ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια (τροποποίηση): Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα με το ΔΠΧΑ 4		

Ασφαλιστήρια συμβόλαια	1η Ιανουαρίου 2018	Έχει υιοθετηθεί
Διευκρινήσεις στο ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες (τροποποίηση)	1η Ιανουαρίου 2018	Έχει υιοθετηθεί
Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ κύκλος 2014–2016 (ΔΛΠ 28 Εξαιρέσεις από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης)	1η Ιανουαρίου 2018	Έχει υιοθετηθεί

Νέα Δ.Π.Χ.Α. και τροποποιήσεις Υποχρεωτικά για επόμενες περιόδους

Τροποποιήσεις Προτύπων	Εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την:	σε	Υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση
ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις	1η Ιανουαρίου 2019		Έχει υιοθετηθεί
ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα (τροποποίηση): Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση	1η Ιανουαρίου 2019		Έχει υιοθετηθεί
ΕΔΔΠΧΑ 23 Αβεβαιότητα ως προς τον χειρισμό Φόρου Εισοδήματος	1η Ιανουαρίου 2019		Δεν έχει υιοθετηθεί *
ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζόμενους (τροποποίηση): Τροποποίηση προγράμματος, Περικοπή ή διακανονισμός	1η Ιανουαρίου 2019		Δεν έχει υιοθετηθεί *
ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες (τροποποίηση): Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	1η Ιανουαρίου 2019		Δεν έχει υιοθετηθεί *

Τροποποιήσεις Προτύπων	Εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την:	Υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση
Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ κύκλος 2015-2017	1η Ιανουαρίου 2019	Δεν υιοθετηθεί * έχει
Πληροφόρηση	1η Ιανουαρίου 2020	Δεν υιοθετηθεί * έχει
Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 8 (τροποποιήσεις):	1η Ιανουαρίου 2020	Δεν υιοθετηθεί * έχει
Ορισμός του Σημαντικού		
ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων (τροποποίηση): Ορισμός της Επιχείρησης	1η Ιανουαρίου 2020	Δεν υιοθετηθεί * έχει
ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια συμβόλαια	1η Ιανουαρίου 2021	Δεν έχει υιοθετηθεί *

ΕΔΔΠΧΑ 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν μεσολαβεί προκαταβολή (είτε ως είσπραξη είτε ως πληρωμή).

- Ως **ημερομηνία συναλλαγής** για σκοπούς αρχικής αναγνώρισης των σχετιζόμενων περιουσιακών στοιχείων εξόδων ή εσόδων λαμβάνεται η ημερομηνία πληρωμής ή είσπραξης της σχετικής προκαταβολής.
 - Σε περιπτώσεις διαδοχικών καταβολών τότε η επιχείρηση θα πρέπει να λαμβάνει την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής (είσπραξη ή πληρωμή).
- Η διερμηνεία εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Μεταφορές των Επενδύσεων σε ακίνητα

(τροποποίηση της παραγράφου 57 και 58 του ΔΛΠ 40)

- Σκοπός της τροποποίησης είναι να ενισχυθούν οι κανόνες **για** τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, (περιλαμβάνονται και ακίνητα υπό κατασκευή).
- Μία μεταφορά γίνεται εφόσον το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τα κριτήρια κατάταξης. Για να γίνει αυτό πρέπει να υπάρχει επαρκής τεκμηρίωση ως προς την αλλαγή της χρήσης.
- Μία απλή αλλαγή της πρόθεσης της διοίκησης ως προς την χρήση δεν παρέχει επαρκή τεκμήρια αλλαγής.
- Η τροποποίηση εφαρμόζεται μελλοντικά για μεταβολές χρήσεις που συμβαίνουν την ή μετά την εφαρμογή της. Επιτρέπεται αναδρομική εφαρμογή με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 8 εφόσον αυτή δεν περιέχει αβεβαιότητες.
- Η τροποποίηση εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών: Ταξινόμηση και επιμέτρηση των συναλλαγών που βασίζονται στην αξία μετοχών

- Η τροποποίηση του προτύπου διευκρινίζει τη λογιστική αντιμετώπιση τροποποιήσεων σε συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών που αλλάζουν την ταξινόμηση από συμφωνίες παροχών που διακανονίζονται με μετρητά σε συμφωνίες παροχών που διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους.
- Σύμφωνα με το πρότυπο, την ημερομηνία της τροποποίησης της συμφωνίας η παροχή σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετράται στην εύλογη αξία της, η υποχρέωση αποαναγνωρίζεται και πιστώνονται τα ίδια κεφάλαια. Οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως.
- Η τροποποίηση εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή. Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια: Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια

- Το Συμβούλιο τροποποίησε το ΔΠΧΑ 4 προσφέροντας δύο επιλογές όσον αφορά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 **Χρηματοοικονομικά μέσα** από 1 Ιανουαρίου 2018:
 - Η μία επιλογή αφορά την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και
 - η άλλη επιλογή προσφέρει μια προσέγγιση επικάλυψης (overlay approach) στη παρουσίαση της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.
- Τα παραπάνω προσφέρονται μέχρι την εφαρμογή του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια ΔΠΧΑ 17 (1 Ιανουαρίου 2021).
- Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή αργότερα. Επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή. Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Αβεβαιότητα ως προς τον χειρισμό Φόρου Εισοδήματος

- Η Διερμηνεία διευκρινίζει τον τρόπο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 12 ως προς τους κανόνες αναγνώρισης και επιμέτρησης απαιτήσεων ή υποχρεώσεων όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς επιμέρους φορολογικούς χειρισμούς.
- Σε αυτές τις περιπτώσεις η αναγνώριση των φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (τρεχόντων και αναβαλλόμενων) θα καθορίζονται σύμφωνα με την παρούσα Διερμηνεία.
- Η διερμηνεία επομένως καθορίζει κατά περίπτωση τα ακόλουθα:
 - Φορολογητέο εισόδημα (φορολογικές ζημιές)
 - Φορολογική βάση
- Φορολογικοί συντελεστές
- Η διερμηνεία εφαρμόζεται:
 - Αναδρομικά κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Λ.Π. 8 εάν αυτό είναι δυνατό χωρίς παρερμηνεία ή
 - αναδρομικά με το σωρευτικό αποτέλεσμα εφαρμογής της διερμηνείας να καταχωρείται στην ημερομηνία πρώτης εφαρμογής. Σε αυτή την περίπτωση δεν γίνεται αναδιατύπωση των συγκριτικών πληροφοριών (προσαρμογή των κερδών εις νέον έναρξης).
- Η διερμηνεία εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες: Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

- Τον Οκτώβριο του 2017 εκδόθηκε τροποποίηση του Δ.Λ.Π. Εφαρμόζεται από την 1η Ιανουαρίου 2019.
- Η τροποποίηση αφορά ουσιαστικά διευκρίνιση για τον τρόπο αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων που κατέχει μία επενδύουσα οντότητα σε μία συγγενή.
- Το Δ.Π.Χ.Α. 9 δεν εφαρμόζεται για επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Θεωρήθηκε ότι δεν είναι ξεκάθαρο εάν η εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Α. 9 αφορά και άλλες επενδύσεις που μπορεί να κατέχει η επενδύουσα σε μία συγγενή ή κοινοπραξία π.χ. δάνεια.
- Με βάση την παρ. 38 του σχετικού προτύπου. **«Η καθαρή επένδυση σε μία συγγενή η κοινοπραξία είναι η λογιστική αξία της επένδυσης που προσδιορίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλέον άλλες μακροπρόθεσμες επενδύσεις οι οποίες ουσιαστικά αποτελούν μέρος της επένδυσης.»** Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

- Το ΔΠΧΑ 15 καθορίζει τις απαιτήσεις αναγνώρισης των εσόδων που εφαρμόζονται σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες, εκτός των συμβάσεων που είναι στο πεδίο εφαρμογής των προτύπων που αφορούν τα χρηματοοικονομικά μέσα (ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9), τις μισθώσεις (ΔΛΠ 17) και τα ασφαλιστήρια συμβόλαια (ΔΠΧΑ 4).
- Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα προηγούμενα πρότυπα (και διερμηνείες) που σχετίζονταν με τα έσοδα:
 - ΔΛΠ 18 Έσοδα
 - ΔΛΠ 11 Συμβάσεις κατασκευής
 - ΜΕΔ 13 Έσοδα-Πράξεις ανταλλαγής που αφορούν υπηρεσίες διαφήμισης
 - ΕΔΔΠΧΑ 13 Προγράμματα πιστότητας πελατών
 - ΕΔΔΠΧΑ 15 Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων
 - ΕΔΔΠΧΑ 18 Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες
- Το ΔΠΧΑ 15 εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή αργότερα, αναδρομικά.
- Η οικονομική οντότητα έχει δύο δυνατότητες κατά την πρώτη εφαρμογή του προτύπου:
 - είτε να το εφαρμόσει αναδρομικά, σε κάθε προηγούμενη περίοδο αναφοράς και με απεικόνιση όπως

προβλέπεται στο ΔΛΠ 8,

– είτε να το εφαρμόσει αναδρομικά με τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής (πχ. 1.1.2018) ως προσαρμογή στο υπόλοιπο ανοίγματος των κερδών εις νέον. Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα

- Το πρότυπο καθορίζει τις αρχές αναγνώρισης και επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.
- Το πρότυπο αντικαθιστά το υπάρχον ΔΛΠ 39.
- Το ΔΠΧΑ 9 δεν αλλάζει τον ορισμό του χρηματοοικονομικού μέσου.
- Η παρουσίαση και οι γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων παραμένουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 32 και του ΔΠΧΑ 7, αντίστοιχα.
- Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται αναδρομικά, σύμφωνα με το **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη**, για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.
- Δίνεται η δυνατότητα τα συγκριτικά στοιχεία να μην αναπροσαρμοστούν και οι όποιες διαφορές να παρουσιαστούν στην έναρξη των αποτελεσμάτων εις νέον της 1.1.2018. Η αναθεώρηση αυτή δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις IFRS

- Το πρότυπο εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και εφαρμόζεται για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2019.
 - Με την εφαρμογή του προτύπου αντικαθίστανται τα ακόλουθα πρότυπα και διερμηνείες:
 - Δ.Λ.Π. 17 Μισθώσεις
 - ΜΕΔ 15 Λειτουργικές μισθώσεις- Κίνητρα,
 - ΜΕΔ 27 Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που συνεπάγονται τον νομικό τύπο της μίσθωσης και
 - ΕΔΔΠΧΑ 4 Προσδιορισμός του εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση
- Η κεντρική ιδέα του νέου προτύπου είναι ότι όλες οι μισθώσεις θα πρέπει να απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις του μισθωτή σε αντίθεση με την προηγούμενη προσέγγιση στην οποία γινόταν διαχωρισμός σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Η αναθεώρηση αυτή έχει υιοθετηθεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

3.1 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Τα πάγια στοιχεία που προέρχονται από leasing έχουν απεικονισθεί στην παρούσα αξία τους και αποσβένονται σε πέντε χρόνια (όσο και ο χρόνος της σύμβασης leasing)

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου έχει ως ακολούθως:

Περιγραφή Στοιχείου	Πάγιο Περιουσιακού	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής (σε έτη)
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		14 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός leasing		5 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές		5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.2 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.3 ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(β) Λογισμικό

Η αξία με βάση την οποία κεφαλαιοποιείται το αποκτηθέν λογισμικό, είναι ίση με το κόστος που απαιτήθηκε για την αγορά και λειτουργία του. Το κόστος αποσβένεται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του λογισμικού (και η οποία δεν ξεπερνά τα δεκαπέντε έτη).

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

3.4 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των εμπορευμάτων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως αυτών προσαυξημένο με τα έξοδα μεταφοράς . Τα χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν μεταβλητών εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

3.5 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.6 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στα ταμεία της Εταιρίας, τις τραπεζικές καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Οι τραπεζικές καταθέσεις σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ αποτιμώνται με την ιστοτιμία τους κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων με βάση το δελτίο της Ε.Κ.Τ. και οι όποιες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης.

3.7 ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο αποτελείται από εταιρικά μερίδια.

3.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(β) Λοιπά Αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα εν λόγω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταιρών , αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.

3.9 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με

τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

3.10 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.11 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το προσωπικό της Εταιρείας είναι κυρίως ασφαλισμένο για την κύρια σύνταξη στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Οι σχετικές εισφορές που καταβάλλονται συμπεριλαμβάνονται στις αμοιβές προσωπικού. Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Οι αποζημιώσεις που καταβάλλει η εταιρεία στους απολυόμενους ή συνταξιοδοτούμενους υπαλλήλους είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/1920. Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το ΔΛΠ 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Φορολογικά, η υποχρέωση για αποζημίωση του προσωπικού αναγνωρίζεται προς έκπτωση με την καταβολή.

3.12 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν, υπάρχει μία παρούσα νομική ή ηθική δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανόν ότι θα προκύψει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Όταν υπάρχει ένα σύνολο παρόμοιων υποχρεώσεων, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και εάν η πιθανότητα εκροής ενός στοιχείου που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις που καταχωρούνται υπολογίζονται στην παρούσα αξία της καλύτερης δυνατής εκτίμησης που έχει η Διοίκηση για τη δαπάνη που θα απαιτηθεί κατά το διακανονισμό της υποχρέωσης στην ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και προσαρμογές που απαιτούνται για τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.13 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δεδουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση και επιβαρύνουν την χρήση την οποία αφορούν μέσω των αποτελεσμάτων της.

3.15 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις:

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται στη κάθε χρήση βάσει του χρόνου της μίσθωσης .

(β) Λειτουργικές μισθώσεις:

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.16 ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των δεδουλευμένων πιστωτικών τόκων, που προκύπτουν από τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

3.17 ΚΟΣΤΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Οι δαπάνες έρευνας καταχωρούνται στα έξοδα όταν γίνονται. Κόστη που αναλαμβάνονται για προγράμματα ανάπτυξης (σχετιζόμενα με τον σχεδιασμό και τον έλεγχο νέων ή βελτιωμένων προϊόντων), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πιθανολογείται ότι το πρόγραμμα θα έχει επιτυχία, λαμβάνοντας υπόψη την εμπορική και τεχνολογική δυνατότητα και εφόσον τα κόστη αυτά μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Τα λοιπά κόστη ανάπτυξης καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Κόστη ανάπτυξης που καταχωρήθηκαν στα έξοδα δεν επαναφέρονται στα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερες περιόδους.

3.18 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.19 ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Η διανομή μερισμάτων στους εταίρους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των εταιρών .

3.20 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα.

Κέρδη και συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.21 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας είναι κυρίως τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, και ο βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός.

Αναφορικά με τα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά εργαλεία, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.22 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν καταχωρούνται.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις καταχωρούνται σύμφωνα με τις κρίσεις της διοικήσεως, όταν υπάρχει βάσιμος τρόπος αποτίμησής τους.

3.23 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι μικρός γιατί η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα εκτός του Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος, όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες, που να φέρουν τόκο, και δάνειο από την μητρική εταιρεία CHRISTEYNS N.V.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται σε συνεχή βάση από την εταιρεία, εφαρμόζοντας διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας. Τα τραπεζικά υπόλοιπα τηρούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση και πάντα με όσο δυνατόν πιο ευνοϊκούς όρους έτσι ώστε να μειώνεται το κόστος του δανεισμού.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία

Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και μέσω άλλων διαδικασιών με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

4 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4.1 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

ROLCO CHRISTEYNS IFRS ενσώματες ακινητοποιήσεις 2019	Πάγια από leasing προς ιδιοχρησιμοποίηση	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 31.12.2018	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες χρήσης 2019	314.488,34	135.949,14	450.437,48
Μειώσεις χρήσης 2019	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2019	314.488,34	135.949,14	450.437,48
Αποσβέσεις 31.12.2018	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσης 2019	62.897,67	5.123,19	68.020,86
Προσθήκες (Μειώσεις) αποσβ. χρήσης 2019	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 31.12.2019	62.897,67	5.123,19	68.020,86
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	251.590,67	130.825,95	382.416,61
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018		0,00	0,00

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη

4.2 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31,12,2019
Δοσμένες εγγυήσεις	6.798,09
Αναβαλλόμενοι χρεωστικοί φόροι	5.001,22
	11.799,31

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις σε τρίτους π.χ. μισθώσεις αυτοκινήτων.

Περαιτέρω οι αναβαλλόμενοι φόροι αναλύονται ως εξής

Ποσά σε €	31.12.2019
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	
Αποζημίωση προσωπικού	4.007,64
Εξοδα από λιγότερες αποσβέσεις στα φορολογικά	14.928,81
αύξηση χρεωστικών τόκων από leasing	3.019,09
Σύνολο (α)	21.955,54
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	
μεταφορά μισθωμάτων σε πάγια	(16.954,32)
Σύνολο (β)	(16.954,32)
Συμφηφιστικό υπόλοιπο χρεωστικών αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (α) - (β)	5.001,22

4.3 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Παρατίθεται ανάλυση των αποθεμάτων κατά κατηγορία:

Ποσά σε €	31,12,2019
Εμπορεύματα	324.618,89
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	22.058,48
	346.677,37

4.4 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31,12,2019
Πελάτες	667.185,19
Γραμμάτια εισπρακτέα	4.374,70
Επιταγές εισπρακτέες	71.657,92
Επιταγές σε εγγύηση	364.588,73
	1.107.806,54

4.5 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	31,12,2019
πιστωτικό ΦΠΑ χρήσεως	42.509,02
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	2.195,86
Προκαταβολές προμηθευτών δαπανών	7.330,23
Έξοδα επομένων χρήσεων	4.368,52
	<u>56.403,63</u>

4.6 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμιακά διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση

<i>Ποσά σε €</i>	31,12,2019
Ταμείο	4.025,97
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	186.823,60
	<u>190.849,57</u>

4.7 ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 31.500 εταιρικά μερίδια , ολοσχερώς καταβεβλημένα , ονομαστικής αξίας 10 € έκαστο και ανέρχεται σε ποσό 315.000 €
 Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των μεταβολών του εταιρικού κεφαλαίου και των αποθεματικών κεφαλαίων

Ποσά σε €	αριθμός εταιρικών μεριδίων	ποσό ονομαστικής αξίας εταιρικού μεριδίου	συνολική αξία εταιρικών μεριδίων
Υπόλοιπο εταιρικού κεφαλαίου κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	<u>0,00</u>	10 €	<u>0,00</u>
μεταβολή στη χρήση 2019	31.500,00	10 €	315.000,00
Υπόλοιπο εταιρικού κεφαλαίου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	<u>31.500,00</u>	<u>10,00</u>	<u>315.000,00</u>

Ποσά σε €	υπόλοιπο 31/12/2018	μεταβολή στην χρήση 2019	υπόλοιπο 31/12/2019
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00	184.905,00	184.905,00
Λοιπά αποθεματικά	0,00	95,00	95,00
	<u>0,00</u>	<u>185.000,00</u>	<u>185.000,00</u>

4.8 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Ποσά σε €	31,12,2019
Μακροπρόθεσμα δάνεια	
Δάνεια από μητρική CHRISTEYNS N.Y.	333.335,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	<u><u>333.335,00</u></u>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	66.665,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	<u><u>66.665,00</u></u>
Σύνολο δανείων	<u><u>400.000,00</u></u>

4.9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται σε αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

α/α	Κωδικός εργαζόμενου	χρόνια προϋπηρεσίας	πρόβλεψη 31/12/2019
1	1645	6,31	2.100,00
2	1650	7,09	2.800,00
3	1659	5,89	2.100,00
4	1675	4,87	1.680,00
5	1685	4,04	2.047,50
6	1687	0,59	0,00
7	1696	3,50	686,00
8	1707	2,95	1.400,00
9	1710	2,78	1.365,00
10	1712	2,78	840,00
11	1728	6,98	1.680,00
12	3000	0,59	0,00
13	3002	0,59	0,00
14	3003	0,59	0,00
			16.698,50

4.10 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν:

<i>Ποσά σε €</i>	31,12,2019
Υποχρεώσεις από leasing ΠΑΓΙΩΝ ROLCO	161.082,44
Υποχρεώσεις από leasing ΠΑΓΙΩΝ CHRISTEYNS	95.342,83
Υποχρεώσεις από leasing ΠΑΓΙΩΝ R-C	2.392,00
	258.817,27

4.11 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται:

<i>Ποσά σε €</i>	31,12,2019
Προμηθευτές	343.678,64
Προκαταβολές πελατών	7.894,65
	<u>351.573,29</u>

4.12 ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται:

<i>Ποσά σε €</i>	31,12,2019
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	12.475,86
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	1.640,00
Φόρος εισοδήματος	29.193,41
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	25.150,66
	<u>68.459,93</u>

4.13 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται:

<i>Ποσά σε €</i>	31,12,2019
Υποχρεώσεις από factoring	318.246,02
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	12.489,15
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	8.668,16
Προϋπολ/νες πωλήσεις εμπορευμάτων	96.866,77
	<u>436.270,10</u>

4.14 ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ / ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Ανάλυση των πωλήσεων ανά κατηγορία παρατίθεται παρακάτω:

Ποσά σε €	1/3/2019- 31/12/2019
Εμπορευμάτων	2.442.547,96
	<u>2.442.547,96</u>

Ανάλυση κατά είδος εξόδων παρατίθεται παρακάτω:

Ποσά σε €	1/3/2019- 31/12/2019
Αποθέματα έναρξης	0,00
Αγορές χρήσης	1.650.272,22
Μείον: Αποθέματα λήξης	-346.677,37
Μείον: Ιδιοπαραγωγή παγίων	-15.173,42
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	418.097,91
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	154.599,66
Παροχές τρίτων	88.695,29
Φόροι - τέλη	3.989,33
Διάφορα έξοδα	291.938,95
Τόκοι και συναφή έξοδα	27.231,89
Αποσβέσεις παγίων	68.020,86
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	16.698,50
Κόστος εκμετάλλευσης	<u>2.357.693,83</u>

Επιπλέον πληροφορίες για τις αμοιβές προσωπικού παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	1/3/2019- 31/12/2019
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	330.964,05
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	3.037,01
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	84.096,85
	<u>418.097,91</u>
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	<u>14</u>

4.15 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα/ έξοδα εκμετάλλευσης αφορούν:

<i>Ποσά σε €</i>	<i>1/3/2019- 31/12/2019</i>
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	1.365,42
Παροχή υπηρεσιών	755,33
Σύνολο λοιπών εσόδων	<u>2.120,75</u>
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	-169,51
Σύνολο λοιπών εξόδων	<u>-169,51</u>

4.16 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΈΣΟΔΑ / ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα αναλύονται:

<i>Ποσά σε €</i>	<i>1/3/2019- 31/12/2019</i>
Πιστωτικοί τόκοι	521,16
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<u>521,16</u>
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων δανείων	8.000,00
Τόκοι και έξοδα λοιπών μακροπρόθεσμων δανείων	12.579,53
Τόκοι & έξοδα .σύμβ.Factoring	4.420,99
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	2.231,37
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>27.231,89</u>

4.17 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Τα ποσά του φόρου εισοδήματος που (επιβαρύνουν) / ωφελούν τη χρήση είναι τα εξής:

ποσά σε €	31.12.2019
Φόρος εισοδήματος	25.959,59
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	3.016,85
Λοιποί φόροι	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) / έσοδο	(5.001,22)
	23.975,22

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν από το γεγονός ότι τα λογιστικά κέρδη όπως αυτά προσδιορίζονται με την εφαρμογή των κανόνων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι διαφορετικά από αυτά που προκύπτουν βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και των λογιστικών κερδών της ως εξής:

ποσά σε €	31.12.2019
Κέρδη / (ζημίες) πρό φόρων	108.164,94
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 24% για έτος 2019	25.959,59
Λοιποί φόροι	
Επίδραση μη εκπιπόμενων φορολογικά, εξόδων	3.016,85
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	(5.001,22)
	23.975,22

4.18 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΛΗ

Σε ότι αφορά τις διενεργηθείσες συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες (έσοδα – έξοδα και απαιτήσεις –υποχρεώσεις) στη χρήση 2019 παρουσιάζονται κατωτέρω.

Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις περιόδου 1/3- 31/12/2019				
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ROLCO -CHRISTEYNS P.C. ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 1/3- 31/12/2019				
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ROLCO BIANIL A.E.	1.476.704,78	1.358,70	435.512,73	193,44
CHRISTEYNS N.Y	354.122,69	0,00	539.405,34	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.830.827,47	1.358,70	974.918,07	193,44
Πωλούσα Εταιρεία	Αγοράζουσα Εταιρεία		Σύνολο	
	ROLCO -CHRISTEYNS P.C.	ROLCO BIANIL A.E.		
ROLCO -CHRISTEYNS P.C.		1.358,70		1.358,70
ROLCO BIANIL A.E.	1.476.704,78			1.476.704,78
CHRISTEYNS N.Y	354.122,69			354.122,69
Σύνολο	1.830.827,47	1.358,70	1.832.186,17	1.832.186,17

Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις την 31/12/2019		
Έχουσα την Απαίτηση	Έχουσα την Υποχρέωση	Σύνολο
	ROLCO -CHRISTEYNS P.C.	
ROLCO BIANIL A.E.	435.319,29	435.319,29
CHRISTEYNS N.Y	539.405,34	539.405,34
Σύνολο	974.724,63	974.724,63

4.19 ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εργαζόμενοι στην εταιρεία την 31.12.2019 ανέρχονταν σε 14 άτομα
- Στα ακίνητα της εταιρείας ΔΕΝ έχουν εγγραφεί προσημειώσεις - υποθήκες
- Έχουν σχηματιστεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού ποσού 16.134,34 €

4.20 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Αγιος Ιωάννης Ρέντης , 28 Φεβρουαρίου 2020

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ


ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΙΟΥ

Α.Δ.Τ. Π269834

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ


ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΑ 061557 Α.Ο Ο.Ε. 29531
Α' ΤΑΞΗΣ

5 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ROLCO -CHRISTEYNS P.C.

 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
 Για επεξηγήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά τα Δ.Π.Χ.Α

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
		<i>ποσά σε €</i>			
		1.1.-		1.1.-	
		31.12.2019		31.12.2018	
Δεύθυνση έδρας εταιρείας: Κεντρικά γραφεία Αριθμός μητρώου ανωνύμων εταιρειών: Αρμόδια αρχή:	Αγ. Αννης 111, Άγιος Ιωάννης Ρέντης Αγ. Αννης 111, Άγιος Ιωάννης Ρέντης 148434107000	Κύκλος εργασιών			
Διαχειριστής:	Νικόλαος Ίωαν. Φωτίου	Μικτά κέρδη / (ζημιές)			
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τον διαχειριστή της εταιρείας	28/2/2020	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων			
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Καψάλη Δ. κωνσταντίνη	Κέρδη προ φόρων			
Ελεγκτική εταιρεία:	NEXIA EUROSTATUS ορκωτοί ελεγκτές Α.Ε.	Κέρδη μετά από φόρους (Α)			
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη	Λοπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)			
Website address	www.rolco.gr	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)			
		1.154.126,53		0,00	
		114.037,27		0,00	
		87.326,53		0,00	
		58.133,12		0,00	
		5.001,22		0,00	
		63.134,34		0,00	
		Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων(ΕΒΙΤΔΑ)			
		182.058,13		0,00	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
		<i>ποσά σε €</i>			
		31.12.2019		31.12.2018	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Λειτουργικές δραστηριότητες			
Ισοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	130.131,65	0,00	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		
Ενσώματα πάγια από μισθώσεις	252.284,96	0,00	Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις ΚΑΙ αναβαλλόμενες απαιτ	11.799,31	0,00	Αποσβέσεις		
Αποθέματα	346.677,37	0,00	Προβλέψεις		
Απατήσεις από πελάτες	1.107.806,54	0,00	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Λοπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	247.253,21	0,00	Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.095.953,04	0,00	Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		
Μετοχικό κεφάλαιο	316.000,00	0,00	Μείωση / (αύξηση) απατήσεων		
Λοπά στοιχεία καθαρής θέσης	248.134,34	0,00	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	564.134,34	0,00	(Μείον):		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	592.151,87	0,00	Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		
Προβλέψεις	16.698,50	0,00	Καταβεβλημένοι φόροι		
Λοπάς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	856.303,32	0,00	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	66.665,00	0,00	Επενδυτικές δραστηριότητες		
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	1.531.818,70	0,00	Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	2.095.953,04	0,00	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		
			Τόκοι εισπραχθέντες		
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		
			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
			Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
			Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		
			Μερίσματα πληρωθέντα (Διανομή αποθεματικού)		
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		
			316.095,00	0,00	
			400.000,00	0,00	
			716.095,00	0,00	
			5.849,57	0,00	
			0,00	0,00	
			190.849,57	0,00	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
		<i>ποσά σε €</i>			
		31.12.2019		31.12.2018	
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2019 και 01.01.2018 αντίστοιχα)	0,00	0,00	1) Οι εργαζόμενοι στην εταιρεία την 31.12.2019 ανέρχονταν σε 14 άτομα		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	316.000,00	0,00	2) Την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού ποσού 16.698,50 €.		
Αποθεματικό από το υπερ το άρτο αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	185.000,00	0,00			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	63.134,34	0,00			
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα)	564.134,34	0			

Άγιος Ιωάννης Ρέντης , 28 Φεβρουαρίου 2020

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΤΙΟΥ
 Α.Δ.Τ. Π269834

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΑ 061557 Α.Ο.Ο.Ε. 29531 Α' ΤΑΞΗΣ